

# 防止仓库火灾

您已采取必要的预防措施来保护您的仓库免受火灾的侵害吗?

一旦发生仓库火灾就是毁灭性的——这种情况太频繁了。火灾的主要原因包括电气故障或失灵、热作业、与维修有关的问题和不严格执行的禁烟政策。通过定期的风险评估、有效的维护和培训、执行到位的政策和良好的内务管理，许多事故其实完全可以被避免。

无论您的仓库及其周围使用的设备是您拥有或租赁的，都应适当考虑火灾风险。如果仓库是您承租的，那也不应该假设这些责任是由产权方承担的。事实上，在许多情况下，仓库的维护和修理都将是承租人的责任。本《TT Brief》考虑了您可以采取的预防措施，以减少火灾风险。

## 有哪些风险?



# 您如何减轻这些风险?

需要考量的风险评估标准有很多。以下内容虽然不是详尽无遗，但我们着重强调了主要关注的事项。

## 装卸设备

大多数装卸设备和车辆火灾是由液压泄漏或电气故障引起的。

- 采购设计精良的设备 (例如: 液压软管应远离排气导管, 并使用优质备件进行保养)
- 在发动机室和电气室安装灭火技术
- 实施预测性和预防性的维护
- 与设备充电有关的安全程序——在设备充电时不宜无人看管



## 危险品

危险品发生火灾和爆炸的风险更高。请采取以下措施:

- 遵守安全储存、隔离和处理危险品的法规要求和最佳做法
- 确保员工接受过危险物品方面的培训并能胜任工作——这是《IMDG Code》的一项强制要求
- 执行全面的尽职调查——了解您的客户, 并确保其货物已正确申报
- 遵循您存储货物的制造商所提供的存储安全指南
- 在包装和储存货物时, 确保遵守商品的兼容性要求
- 评估散装货物的固有特性(自燃、氧化、产生气体、粉尘爆炸等风险), 并确保对其有适当的控制
- 警惕储存货物的闪点或燃点, 并采取适当措施保持化学品的完整性和稳定性
- 建立监控计划, 并在必要时, 安全移除/处置未提取、误申报或储存较长时间的货物



## 火灾风险和应变s评估

常态性的风险评估, 应:

- 委任一名消防事务负责人
- 包括以下安全措施:
  - 执行禁烟政策 (且提供指定的吸烟区域)
  - 定期测试并检查火灾警报、火灾探测和消防设备的状况及其放置的位置
  - 对火源和火灾逃生路线进行彻底的风险评估
  - 记录已完成的预防工作
  - 火灾响应培训 (演习/集合点)
  - 水压和水流测试
  - 对电力装置进行法定及热成像检查
  - 安装热感摄像机以探测火情 (且对安保也有价值)
  - 考虑由外部的消防专家进行年度风险评估
  - 紧急服务响应
  - 对水泵定期进行测试和运行
  - 保证消防设备中有水
  - 时刻保持警惕, 确保消防门关闭
  - PAT (便携式设备测试)
  - 通过使用LED灯, 避免照明设备过热, 或采取预防措施



## 纵火

根据美国国家消防协会的数据, 大约15%的仓库火灾是故意引起的。

- 实施仓储安保措施 (如周边围栏、照明、闭路电视系统和) (lighting, 和出入控制)
- 安装热成像技术, 以探测火灾和人员
- 监控所有进入仓库的第三方人员
- 执行尽职调查, 并对所有的员工和供应商予以筛选
- 清除现存的燃料来源, 如: 工业垃圾箱和托盘, 以防止被人利用而点燃



## 留意这些警示信息

- 危险品——遵守制造商的仓储要求
- 警惕误申报货物的风险
- 评估安全漏洞
- 确保所有的财产和设备妥善维护
- 维持良好的内务管理



## 更多信息

请联系我们的电邮: [riskmanagement@ttclub.com](mailto:riskmanagement@ttclub.com)  
或访问我们的官网: [ttclub.com](http://ttclub.com)