

防止倉庫火災

您已採取必要的預防措施來保護您的倉庫免受回祿之災嗎？

倉庫一旦發生火災就是毀滅性的——這種情況太頻繁了。火災的主要原因包括電氣故障或失靈、熱作業、與維修有關的問題和禁煙政策未嚴格執行。透過定期的風險評估、有效的維護和培訓、執行到位的政策和良好的內務管理，許多事故其實完全可以避免。

無論您的倉庫及其周圍使用的設備是您擁有或租賃的，都應適當考慮火災風險。如果倉庫是您承租的，那也不應該假設這些責任是由產權方承擔的。事實上，在許多情況下，倉庫的維護和修理都將是承租人的責任。本《TT Brief》考慮了您可以採取的預防措施，以減少火災風險。

有哪些風險？



您如何減輕這些風險?

需要考量的風險評估標準有很多。以下內容雖然未盡完整，但我們著重主要關注的事項。

裝卸設備

大多數裝卸設備和車輛火災是由液壓洩漏或電氣故障引起的。

- 採購設計精良的設備 (例如: 液壓軟管應遠離排氣導管, 並使用優質備品進行保養)
- 在發動機室和電氣室安裝滅火技術
- 實施預測性和預防性的維護
- 與設備充電有關的安全程序——在設備充電時不宜無人看管



危險品

危險品發生火災和爆炸的風險更高。請採取以下措施:

- 遵守安全儲存、隔離和處理危險品的法規要求和最佳做法
- 確保員工接受過危險物品方面的培訓並能勝任工作——這是《IMDG Code》的一項強制要求
- 執行全面的盡職調查——瞭解您的客戶, 並確保其貨物已正確申報
- 遵循您存儲貨物的製造商所提供的存儲安全指南
- 在包裝和儲存貨物時, 確保遵守商品的相容性要求
- 評估散裝貨物的固有特性(自燃、氧化、產生氣體、粉塵爆炸等風險), 並確保對其有適當的控制
- 對儲存貨物的閃點或燃點保持警覺, 並採取適當措施保持化學品的完整性和穩定性
- 建立監控計畫, 並在必要時, 安全移除/處置未提取、錯誤申報或儲存較長時間的貨物



火災風險和應變評估

常態性的風險評估, 應:

- 委任一名消防事務負責人
- 包括以下安全措施:
 - 執行禁煙政策 (且提供指定的吸煙區域)
 - 定期測試並檢查火災警報、火災監測和消防設備的狀況及其放置的位置
 - 對火源和火災逃生路線進行徹底的風險評估
 - 記錄已完成的預防工作
 - 火災應變培訓 (演習/集合點)
 - 水壓和水流測試
 - 對電力裝置進行法定及熱成像檢查
 - 安裝熱感相機以監測火災 (且對保全也有價值)
 - 考慮由外部的消防專家進行年度風險評估
 - 緊急服務回應
 - 對水泵定期進行測試和運行
 - 保證消防設備中有水
 - 時刻保持警覺, 確保消防門關閉
 - PAT (可攜式設備測試)
 - 透過使用LED燈, 避免照明設備過熱, 或採取預防措施



縱火

根據美國國家消防協會的資料, 大約15%的倉庫火災是故意引起的。

- 嚴格實施倉儲保全措施 (如周邊圍欄、照明、閉路電視系統和) (, lighting, 和出入控制)
- 安裝熱成像技術, 以監測火災和人員
- 監控所有進入倉庫的第三方人員
- 執行盡職調查, 並對所有的員工和供應商予以篩選
- 清除現有的燃料來源, 如工業垃圾箱和拖盤, 以防止被人利用而點燃



留意這些警示資訊

- 危險品——遵守製造商的倉儲要求
- 警惕誤申報貨物的風險
- 評估安全性漏洞
- 確保所有的財產和設備妥善維護
- 維持良好的內務管理

