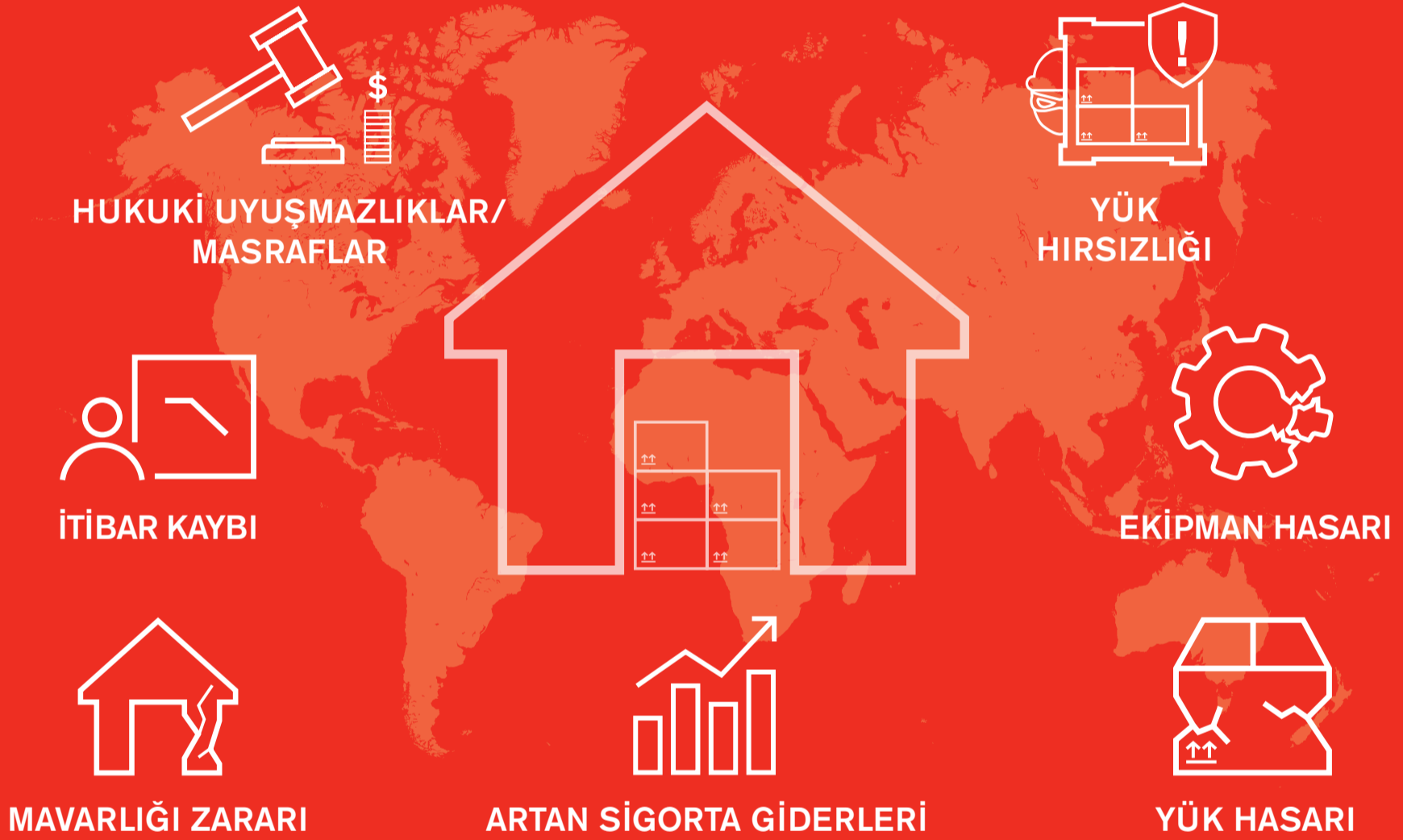


Depo seçimi

Depo seçerken tüm risklerin farkında mısınız?

İlk akla gelen hususlar kaçınılmaz olarak konum, ulaşım ağlarına yakınlık, kapasite, iş gücü mevcudiyeti, kira bedelleri ve arazi maliyetleri ile ilgili olacaktır.

Riskler nelerdir?



Bu riskleri nasıl yönetebilirsiniz?

FİZİKİ YAPI

Bir depoyu kiralamadan veya satın almadan önce, yaşı ve yapısal bütünlüğü, önceki değişiklikler, drenaj, maksimum ağırlık taşıma kapasitesi, yapısal boyutlar, güç kaynağı, yangın algılama ve söndürme ve su temini gibi uygunluk faktörlerini belirlemek için bir uzman atayarak uygunluğunu değerlendirin.

SAĞLIK VE EMNİYET

Her türlü emniyet meselesini belge temelli kayıtları eksiksiz tutarak değerlendirin ve çözün. Bunlar arasında sağlık ve emniyet bakım kayıtları, gözden geçirme programları ve sorumlulukları, yangın ve operasyonel riskler, yangın algılama ve söndürme ekipmanları, acil durum müdahale planı, çalışanların kurallara ilişkin farkındalığı ve emniyet kurallarının uygulanması yer almaktadır.

KONUM

Konumun uygunluğunu şu açılardan değerlendirin: erişim uygunluğu, makine kullanımına ilişkin zaman kısıtlamaları, operasyonları sekteye uğratabilecek yerel gelişmeler, iklim risklerinden etkilenme ihtimali ve komşu/bitişik riskler.

GÜVENLİK

Yerel suç düzeylerini, güvenlik düzenlemelerini, kapıları ve çevre çitlerini, çalışan ve üçüncü kişi erişim protokollerini ve ulusal ve uluslararası tehlikeli mal depolama yönetmeliklerine uygunluğu (varsa) dikkate alarak güvenliği değerlendirin.

KİRALAMA İLE İLGİLİ HUSUSLAR

Kiralyorsanız, bakım ve onarım sorumluluklarınızı, özel kira koşullarını ve tesisi uyarlama özgürlüğünüzü de göz önünde bulundurmanız gerekebilir.

OPERASYONEL ÖZELLİKLER

Kapasite, sıcaklık kontrolü, araç erişimi, park yeri ve yaya erişimi dahil olmak üzere mevcut ve müstakbel gereksinimlerin karşılandığından emin olun.

