

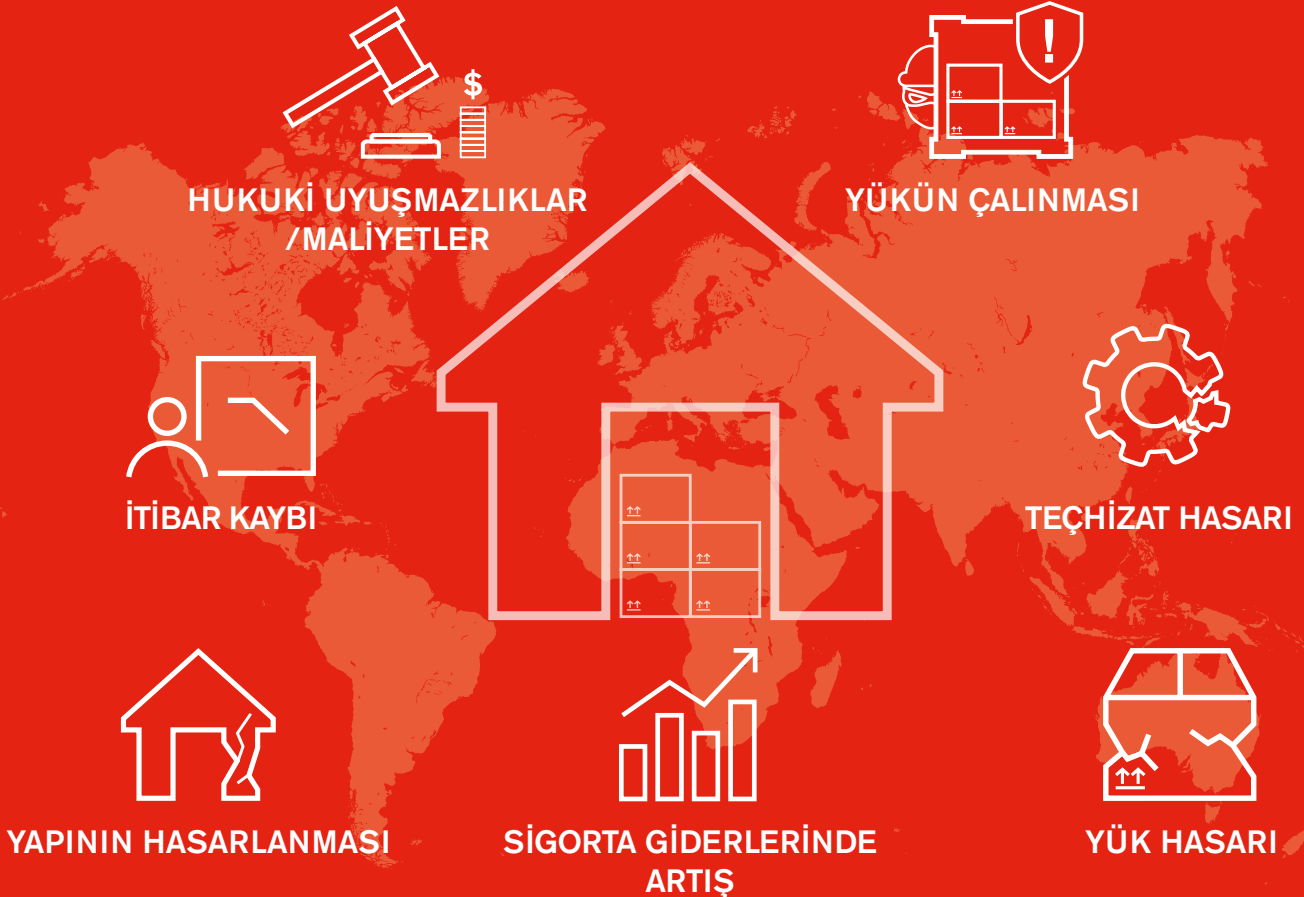
# Antrepo seçimi

## Antrepo seçerken ilgili tüm risklerden haberdar mısınız?

Uygulamaya ilişkin kaçınılmaz olarak ilk akla gelen hususlar konumuna, taşıma ağlarına yakınlığına, kapasitesine, iş gücünün mevcudiyetine, kira bedellerine ve/veya arsa maliyetine ilişkin olacaktır. Satın alma ve kiralama seçenekleri arasındaki seçiminiz, vermeniz gerekecek ana kararlardan biridir çünkü bu karara göre, antreponun idamesi, hukuki yükümlülükler ve benzeri noktalardaki sorumluluklarınızda önemli değişiklikler meydana gelecektir.

Herhangi bir sözleşme yaparken sorumluluklarınızın tamamen bilincinde olmanız, risk yönetimi yapabilmeniz bakımından son derece önemlidir. Bu TT Bilgi Notu, gereksiz sigorta hasarlarına ve diğer uyuşmazlıklara yol açabilecek tuzaklardan kaçınılabilmeleri için antrepo işleticilerine yardımcı olacak bir kontrol listesi sunmaktadır.

## Riskler nelerdir?



# Bu riskleri nasıl yönetebilirsiniz?

**Tüm sözleşmelerinizi imzalamadan önce değerlendirilmesi tavsiye olunan konular:**

## YAPININ FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ

**Bir antrepoyu kiralamadan veya satın almadan önce aşağıdakileri tespit etmek üzere bir eksper/sörveyör atayarak antreponun uygunluğunu değerlendirin:**

- Yapının yaşı ve yapısal bütünlüğü
- Mevcut olabilecek önceki tüm tadilat işlerinin sağlamlığı/bütünlüğü
- Drenaj ve gider sistem kapasiteleri
- Zeminin azami ağırlık taşıma kapasitesi
- Yüz ölçümü, tavan yüksekliği ve kapı boyutları (gabari dışı yükler ve forkliftler bakımından özellikle önemlidir)
- Tır/kamyon rampalarının ve yükleme alanlarının yükseklikleri, boyutları ve sayısı
- Enerji kaynağı ve tali/yedek enerji kaynağı
- Yangın algılama ve söndürme
- Su temini ve sprinkler sistemleri için gerekli su basıncı

**Sörveyör/ekspert görevlendirmeniz önerilir.**



## SAĞLIK VE EMNİYET

**Aşağıdaki sağlık ve emniyet önlemlerini değerlendirin:**

- Sağlık ve emniyet kayıtlarının tutulması (uygulanan önlemler de dahil olmak üzere tesisin tüm alanlarını kapsayacak şekilde çatının, drenajların, boruların ve olukların denetim raporları)
- Sağlık ve emniyet inceleme çizelgeleri ve sorumlulukları
- Yangın riskleri, operasyonel riskler ve HSSE / Sağlık, Emniyet, Güvenlik ve Çevre (üçüncü bir taraftan hizmet alınması gerekebilir)
- Yeterli duman alarmları, sprinkler sistemleri ve yangın söndürme teçhizatı
- Acil durum müdahale planı
- Sağlık ve emniyet kurallarına ve sorumluluklarına ilişkin çalışanların bilinçlendirilmesi
- Emniyet kurallarının yürürlüğe konulması ve uygulanması (tesiste sigara içilmesi ve mobil cihaz kullanımı)

**Tüm endişeleri giderin ve eksiksiz yazılı kaydını tutun.**



## KONUM

**Aşağıdakileri kontrol ederek konumun uygun olduğundan emin olun:**

- Çevreleyen karayolu ağının ve erişimin uygunluğu (hem işletme operasyonları hem de gerektiğinde acil durum hizmetlerine erişim bakımından)
- Kamyon ve makine kullanım gün ve saatlerine ilişkin yerel kısıtlamalar
- Faaliyetlerinizi sektete uğratabilecek yerel gelişmeler (politik, idari veya altyapısal)
- İklimsel risklere (ağır hava şartları, su baskını) yatkınlık ve uygulanan koruyucu tedbirler
- Yakındaki/bitişikteki faaliyetler veya yükler gibi risk teşkil edebilecek durumlar



## GÜVENLİK

**Aşağıdakileri dikkate alarak antreponun güvenliğini değerlendirin:**

- Yerel suç istatistikleri (yerel mercilerle iletişime geçin)
- Güvenlik uygulamaları (güvenlik giriş noktaları, kapalı devre kamera (CCTV), özel güvenlik görevlileri, aydınlatma, alarmlar)
- Güvenlik kapıları ve çevreleme (çit, parmaklık vb.)
- Üçüncü kişi giriş/erişim kuralları (randevu ile sınırlı, resmi kimlik belgesi gösterilmesi şartıyla)
- Çalışan giriş/erişim kısıtlamaları
- Tehlikeli yüklerin depolanmasına ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelere uygunluk (tehlükeli yük söz konusu olacaksa)

**Yukarıdakiler değerlendirilebilecek ana meselelerin çok kısa bir listesidir. Daha detaylı bir analiz için lütfen "Antrepo Güvenliği" konulu TT Bilgi Notu'na başvurunuz.**



## KİRALAMAYA İLİŞKİN KONULAR

**Antrepoyu kiralyorsanız aşağıdakileri de dikkate almanız gerekebilir:**

- Bakım ve onarıma ilişkin sorumluluklar
- Halefiyet/rücu haklarından feragat edilmesi, sona ermeye ilişkin yükümlülükler, erken fesih maddesi, kısa önelli tahliye ihbarı gibi belirli kiralama şartları
- Tesiste, katma değer sağlayan öngörülebilir hizmetler için alan ve raf sağlanması gibi değişiklik yapma hakları



## OPERASYONEL ÖZELLİKLER

**Mevcut ve gelecekte ortaya çıkabilecek operasyonel gerekliliklerin tatmin edilebileceğinden emin olun:**

- Genel alanın ve yüksek güvenli, tehlikeli yüklerin muhafaza edilebileceği, ısı kontrollü ve benzeri alanların kapasitesi
- Araç giriş, çıkış ve park kapasiteleri (öngörülen gereksinimler için)
- Acil durum toplanma noktaları da dahil olmak üzere yaya girişi ve çıkışı

