



January 2024. Issue 306 in the series

## TT Talk 第306期

1. 港口和码头——标准交易条件
2. 您接触过 RAAC 吗？

### 1. 港口和码头——标准交易条件



很明显，港口是国际供应链中的关键一环。然而，在每一个港口环境中，都会产生很多责任和关系，有些是法定或监管要求的，有些是商业或经营考量下的。因此，我们需要考虑起草一系列的条款和条件。而制定标准交易条件最重要的是为降

低风险、简化流程并营造公平高效的交易环境提供一个参照标准。

标准交易条件是已经预先确定的条款和条件，其形式可以被广泛接受和认可，并可以作为您的业务风险管理策略的组成部分。在可能出现各种责任的情况下，并非所有的责任都有定制的、协商的条款。能将一个犹如“安全网”的标准交易条件保持下去是很有价值的。

然而，起草一套标准的交易条件来保护您的业务只是这个过程开始。为了使您能够使用这些条款，有必要将这些条款充分纳入所有尚未就更具体的内容达成一致的业务关系中。这种并入在确保业务交易顺利和可预测方面发挥着关键作用。

鉴于有些要求会根据您的业务关系性质和您所在的司法管辖区而有所不同，下文列出了一系列实际考虑因素，旨在协助您完成标准交易条件的起草和并入。

- 您的标准交易条件应该是与其他业务文件不同的单独文件。这使您和您的交易对手更容易找到和引用这些条款。
- 在可行的情况下，避免使用那些对非专业人士或不太熟悉您所在司法管辖区的人可能难以理解的法律术语，并明确定义与您行业相关的关键术语和概念。
- 将条款清晰地并入到每项业务交往和协议中。这可以通过引述具体条款（包括版本和日期）以及适当的链接来实现。
- 确保客户、顾客和其他人可以轻松获取标准交易条件。您可以在公司网站上予以发布，并在电子邮件通信、报价和发票中嵌入题述语句和/或链接来做到这一点。也可应要求提供纸质版。
- 考虑突出显示特别重要的关键条款。这可能包括付款条件、交付条件或争议解决机制，但也应明确责任和义务、责任限制以及适用的法律和管辖权条款。
- 定期审查这些条件，以确保它们适应随时变化的业务操作、行业规则或相关法律。有效传达更新后的条款信息至关重要；高质量的传递流程有助于确保引用的是最新版本。
- 建议寻求法律意见，以确保这些条件符合相关法律法规。这有助于避免将来出现潜在的法律问题。
- 要认识到，虽然拥有标准贸易条件至关重要，但您的企业可能需要就某些合同协商具体条款。标准条件可能不合适，而灵活变通有助于建立积极的业务关系。

## 风险减损

为促进贸易，港口通常是海上和多个岸上利益之间的接口。由于航运业本身就面临各种风险，包括不可预测的天气条件到地缘政治的不确定性，而标准交易条件可以提供一套全面的条款来应对所有此类风险。例如，他们可能会概述港口经营人在发生自然灾害或政治动荡等不可预见情况时的责任，从而减少模糊性和潜在的争议。

## 效率和统一

标准的交易条件给港口运营带来了高效和统一的感觉。设定基准可以简化谈判流程并促进更快地签订合同。这不仅节省了时间，还减少了为每笔交易专门定制协议所带来的管理成本，从而使商业环境更可预测，加强了利益相关人之间的信任，并提高了港口行业的整体效率。

**“标准的交易条件给港口运营带来了高效和统一的感觉”**

## 法律的明确性和一致性

港口通常受到复杂的国际、国家和地方法规的制约。标准条件可提供通用的语言和一套规则来帮助协调这些法律要求。这种一致性最大限度地减少了法律纠纷，并增强了条款的可执行性。此外，它还有助于遵守监管要求，确保各方在其义务和责任方面保持一致，并概述了任何争议解决流程。

## 公平和公正

标准交易条件为各方建立了权利和义务的基准线。这在海运业中尤其重要，因为托运人、承运人和港口经营人之间的职权划分可能存在很大差异。就支付条件和争议解决机制等标准化条款而言，可以确保任何一方都不会遭遇不公平的优势或劣势。通过促进这一公平，标准交易条件有助于创造更加稳定和可持续的贸易环境。欧盟有一个很好的参考指南是《不公平合同条款指令》（93/13/EEC）。

**“标准的交易条件有助于创造更加稳定和可持续的贸易环境”**

## 国际贸易便利化

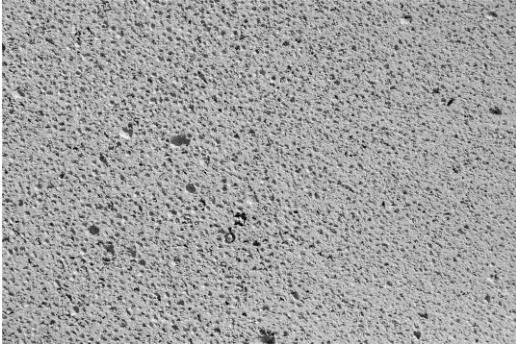
港口连接了不同大陆的生产者和消费者；标准化术语使来自不同文化和法律背景的企业更容易从事国际贸易。同时，贸易准入壁垒的减少，以及对跨境交易各方之间信任氛围的营造，能更好促进国际之间的合作和经济增长。

## 结论

将标准交易条件纳入港口合同，有利于国际贸易的稳定、高效和公平。作为具有指导意义的框架条款和条件，它们解决了航运业的固有风险，提高了效率，确保了法律的明确性，并促进了公平和公正。

随着国际贸易的不断发展，采用和遵守标准交易条件将支持港口和更广泛的全球经济可持续增长。标准交易条件在谈判和争议解决时能提供一个共通的基础，更有助于海运业在面对不断变化的挑战时，提高其弹性和适应性。

## 2. 您接触过 RAAC 吗？



英国于 2023 年年中发出了一份关于使用钢筋蒸压加气混凝土 [Reinforced Autoclaved Aerated Concrete, 或 RAAC] 具有潜在严重安全风险的警报。虽然这种特殊的建筑材料似乎已广泛应用于公共建筑（例如学校），但它也可能已应用于世界某些地区的港口或仓库设施。

RAAC 于 1930 年由瑞典发明，并于 20 世纪 50 年代中期作为钢筋混凝土的创新替代品出现。为了降低其密度，RAAC 中充满了气泡，这使得它与当时的传统工艺方法相比成为一种更便宜、更轻的混凝土种类。于是它被用于建造墙壁、地板和屋顶。

这种曾经被指定和广泛使用的创新型轻质建筑产品，现在正成为物业管理人和建筑业主的头疼问题，因为在使用过程中它可能提早出现问题，在几乎没有任何预警的情况下，造成建筑结构的崩溃。

人们普遍认为 RAAC 的使用仅限于英国的教育和医疗保健类建筑，但现实情况是，RAAC 在爱尔兰、澳大利亚、新西兰、土耳其、日本和南非等其他国家也很受欢迎。此外，由于有报道称英国最大的两个机场也存在使用 RAAC 的情况，因此是时候检查您的港口和航站楼了。

2023 年初，英国媒体重点报道了 RAAC 及其长期结构性能和潜在的失效情况；在学年开始后，这些问题尤其在学校中逐渐显现。然而，这种产品和方法在 20 世纪 60 年代末到 1990 年代被广泛使用。因此，你们中有一些人所在的设施中很有可能存在这种建筑材料。

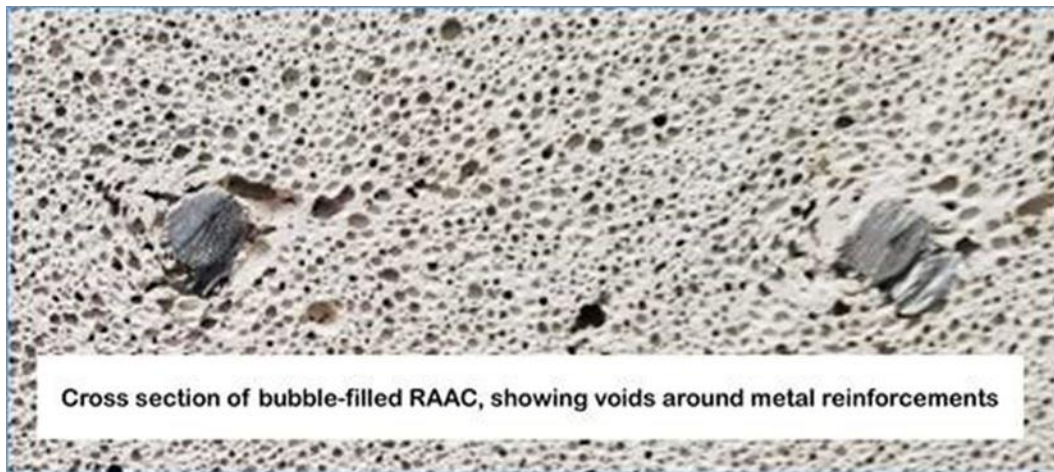
鉴于 RAAC 最近在健康和教育领域的风险提示，物业管理人和业主可能会发现，他们很难辩称无法合理地预知这种风险。因此，负责管理设施的人员现在就应该评估这种风险，并根据需要寻求专业的建议，以确保正确识别 RAAC 这种材料并予以管控。

**“你们中有一些人所在的设施中很有可能存在这种建筑材料”**

### RAAC 的细节

RAAC 是一种轻质混凝土，常用于屋顶、地板、外墙骨架和墙壁结构。它被一些建筑师主要用于办公室和学校的建造。但是，许多其他类别的建筑物中也发现了 RAAC。人们其实早就认识到 RAAC 的屋顶和其他含 RAAC 的建筑结构，其耐用性有限，但最近的经验（包括几乎没有任何预警的屋顶倒塌）表明该问题可能比以前意识到的更严重，并且许多建筑业主可能没有意识到这个风险存在于他们的财产中。

其所制造的混凝土由小气孔组成，以减轻建筑结构构件的总重量，如下图所示。



## 问题

- 虽然 RAAC 在结构动力学以及制造和建造成本方面具有明显的优势，但其成分最终使其不如其他类型的混凝土耐用。
- RAAC 的结构性能与传统钢筋混凝土明显不同，其结构能力可能显著降低，如果在建筑物使用寿命期间翻新或改变用途时对 RAAC 的识别错误，可能会导致 RAAC 过载。
- 如果暴露在大雨或洪水中，含 RAAC 的建筑结构的耐久性和恶化可能会加速。据报道，它的典型使用寿命为 30 年，因此大多数使用该产品的建筑物可能已达到使用寿命。
- 在正常操作和建筑维护期间，很难发现其中的问题，因为建筑物的外部可能看起来像普通的混凝土面，并且通常被天花板或其他表面材料所覆盖。
- 故障发生前可能没有任何警告或明显的恶化迹象，这与传统的钢筋混凝土区别很明显，所以它对建筑物中的所有居住者或用户构成重大风险。

## 指导

任何负责在此期间内建造的建筑物结构安全的人，都应设法确定其设施中是否含有 RAAC。如果有的话，应立即进行评估以了解并管理该风险。幸运的是，业主、建筑检验师和结构工程师可以找到很多此类指导。但第一步必须是确定检验的建筑物是否使用了这种类型的材料。

如果建筑物是在上文所述时间范围内建成的，并且具有以下任何的显著特征，那么明智的做法是聘请经验丰富且合格的建筑检验师进行检查。

- a. 600mm宽混凝土面板（一般）
- b. 独特的 V 形凹槽，间距固定（在地板、墙壁或天花板上通常为 600 毫米）
- c. 地板、墙壁或天花板呈白色或浅灰色（没有被涂漆）
- d. 提及RAAC或提及以下供应商的原始建筑图纸：Siporex、Durox、Celcon、Hebel 和Ytong

**“任何负责在此期间内建造的建筑物结构安全的人，都应设法确定其设施中是否含有 RAAC”**

更多阅读材料：

[钢筋蒸压加气混凝土：识别指南 \(publishing.service.gov.uk\)](https://publishing.service.gov.uk)

[钢筋蒸压加气混凝土（RAAC）板的故障 \(cross-safety.org\)](https://cross-safety.org)

## 结束语

我们真诚地希望上述内容对您的风险管理有所帮助。如果您想了解更多信息，或有任何意见，请给我们发电子邮件。我们期待着您的回音。

百富勤·斯托斯-福克斯(Peregrine Storrs-Fox)

风险管理总监

TT Club

TT Talk是TT Club不定期出版的免费电子通讯文件，原稿由TT Club伦敦发放，其地址是英国伦敦芬彻奇街90号，邮编EC3M 4ST。（90 Fenchurch Street, London, EC3M 4ST, United Kingdom）

您也可以登录我们的网站阅读本通讯和过去所有的通讯文件，网址是：

[TT Talk: another perspective on port and facility risks \(ttclubnews.com\)](https://ttclubnews.com)

我们在此声明，TT Talk 中的全部内容仅供参考，不能代替专业的法律意见。我们已采取谨慎措施，尽量确保此份电子通讯的材料内容的精确性与完整性。但是，编者、文章材料的撰写者及其他相关工作人员，以及 TT Club 协会本身，对于任何依赖 TT Talk 信息内容所造成的灭失与损害将不承担法律责任。